नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

दार्चुला

फोन नं. ०९३-४२०१०३

प.सं. २०७७/०७८
च.नं. ४२१

मिति २०७७/११/०१

विषयः सूचना टाँस गरी जानकारी पठाई दिने बारे ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय दार्चुला ।
श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय दार्चुला ।
श्री दार्चुला जिल्ला स्थित ९ ओटै स्थानीय तहहरु दार्चुला ।
श्री कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय दार्चुला ।

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयबाट मिति २०७७।११।०१ गते प्रकाशित भू-सेवा केन्द्र संचालन सम्बन्धि ३० दिने सूचना पाना थान २ यसै साथ संलग्न राखि पठाईएको छ । उक्त सूचना ताहाँ कार्यालयको सूचना पाटीमा टाँस गरी सोको जानकारी अनिवार्य रुपमा पठाई दिन हुन अनुरोध गरिन्छ ।

लक्ष्मीराज विष्ट
कार्यालय प्रमुख
लक्ष्मी राज विष्ट
कार्यालय प्रमुख

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०७७।११।०१

भू-सेवा केन्द्र संचालन निर्देशिका २०७६ को दफा ४ अनुसार भू-सेवा केन्द्र संचालन अनुमति लिनको लागि अनलाईन निवेदनको सूचना ।

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट मिति २०७७ माघ १४ गते कान्तिपुर दैनिकमा प्रकाशित सूचना अनुसार यस कार्यालयमा भू-सेवा केन्द्र संचालन निर्देशिका २०७६ लागु गर्ने निर्णय भएको व्यहोरा जानकारी हुन आएकोले भू-सेवा केन्द्र स्थापना तथा संचालन गर्नको लागि मालपोत नियमावली २०३६ नियम २३ क र २३ ख बमोजिम योग्यता पुगेका तथा भू-सेवा केन्द्र संचालन निर्देशिका २०७६ दफा ७ मा तोकिए बमोजिम पूर्वाधार पुरा भएका ईन्छुक व्यक्ति संस्था तथा स्थानीय सरकारले अनुमति लिनको लागि मिति २०७७।११।०१ देखि २०७७।११।३० गते सम्म https//public.dolma.gov.np मार्फत अनलाईन निवेदन पेश गरी सोसंग सम्बन्धित सक्कल कागजात यस कार्यालयको प्रशासन शाखामा पेश गर्नुहुन सम्बन्धि सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

<u>भू-सेवा केन्द्रको अनुमिति किसिम र योग्यता तपशिल अनुसार हुने छ ।</u>

व्यक्तिको हकमा	रजिष्टर्ड संस्थाको हकमा	स्थानीय तहको हकमा	कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसाय गर्ने प्रमाणपत्र प्राप्त व्यक्तिको हकमा	साधारण प्रयोगकर्ताको हकमा
क. नेपाली नागरिक ख. अठार वर्ष उमेर पुरा भएको ग. कम्प्युटर विषय लिई कम्तीमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उत्तीर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धि कम्तीमा छ महिनाको तालिम प्राप्त गरेको घ. प्रचलित कानून बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको ङ. सेवा केन्द्र संचालनको लागि दफा ७ बमोजिम भौतिक पूर्वाधार भएको च. नैतिक पतन देखिने फौजदारी कसुर देखिने फौजदारी कसुर वा लिखत सम्बन्धि कुनै कसुरमा अदालतबाट दोषी प्रमाणित नभएको	क. प्रचलित कानून बमोजिम सेवा प्रदायक संस्थाको रुपमा दर्ता भएको ख. संस्थामा काम गर्ने जनशक्ति नेपाली नागरिक भै अठार वर्ष उमेर पुरा भएको ग. संस्थामा काम गर्ने जनशक्तिको योग्यता कम्प्युटर विषय लिई कम्तीमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उत्तीर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धि कम्तीमा छ महिनाको तालिम प्राप्त गरेको	क.सेवा केन्द्र संचालन गर्ने जनशक्ति र पूर्वाधार भएको	क. कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसायीको प्रमाण पत्र भएको ख. नेपाली नागरिक ग. प्रचलित कानून बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको घ. कर चुक्ताको प्रमाण पत्र भएको र ङ. भू-सेवा केन्द्र संचालनको लागि दफा ७ बमोजिमको भौतिक पुर्वाधार भएको ।	क. प्रयोगकर्ताको नाममा जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा भएको ख. आफ्नो नाममा भएको जग्गा कित्ता विवरण भू सूचना प्रणालीमा अद्यावधिक भएको तर भू सूचना प्रमाणिमा देखिएको विवरण र जग्गाधनी दर्ता स्रेस्तामा भएको विवरण फरक परी जग्गाधनी पहिचान समस्या देखिएमा जग्गाधनीले सम्बन्धित कार्यालयमा गई डाटा अध्यावधिक गराउनु पर्नेछ ।

भू-सेवा केन्द्र संचालनको लागि चाहिने पुर्वाधार :
क. कम्प्युटर ख. प्रिन्टर ग. ब्याकअप सिस्टम घ. स्क्यानर ङ. भू सूचना प्रणाली सँग कम्प्याटिवल हुने बायोमेट्रिक डिभाईस (Finger Print Device) र च. Internet Connectivity कम्तिमा 2/2 Mbps को Dedicated Line भएको ।
अनुमति पत्रको दस्तुर अवधि तथा नविकरण सम्बन्धि व्यवस्था
१. साधारण प्रयोगकर्ताले युजर एकाउण्ट खोल्नका लागि सम्बन्धित कार्यालयमा पाँच सँय रुपैया दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ र प्रत्येक दश वर्षमा नवीकरणका लागि एक सय रुपैया दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ । २. साधारण प्रयोगकर्ताले युजर एकाउण्ट नविकरण नगरेको अवस्थामा अनलाइन प्रणालीमा त्यस्ता प्रयोगकर्ताको पहुँच स्वतः निस्कृय हुनेछ ।
१. भू-सेवा केन्द्र सम्बन्धि अनुमिति पत्र लिने देहाय बमोजिमको दस्तुर लाग्ने छ। क. व्यक्तिको हकमा तीन हजार रुपैया ख. संस्थाको हकमा पाँच हजार रुपैया उक्त दस्तुर यस कार्यालयको १०००२०००१०००० राजश्व खातामा जम्मा गरी सोको भौचर पेश गर्नु पर्ने छ । २. भू-सेवा केन्द्र संचालनको अनुमति लिन चाहने व्यक्ति वा संस्थाले ४०९०१००१०२०३०००० बैंकमा धरौटी बापत देहाय बमोजिमको नगद रकम जम्मा गुर्ने पर्नेछ । बैंक ग्यारेण्टीको हकमा चालु आर्थिक वर्षको बाँकी रहेको अवधिमा एक महिना थप गरी कायम हुने कुल अवधिको देहाय बमोजिमको रकम बराबरको बैंक ग्यारेण्टी पेश गर्नु पर्नेछ । क. व्यक्तिको हकमा पचास हजार रुपैया ख. संस्थाको हकमा दुई लाख रुपैया ३. स्थानिय तहलाई भू-सेवा केन्द्रको अनुमति लिन र नविकरण गर्न कुनै दस्तुर लाग्ने छैन । ४. भू-सेवा केन्द्र संचालनको अनुमति पत्रको अवधि एक आर्थिक वर्षको हुने छ । <u>थप जानकारीको लागि सम्पर्क नंम्बर :- ०९३-४२०१०३/९८४८७७५०७७</u>